

yeong yang

WEB CONTENTS

가장 
자연적인
영양

2024년 05월 02일 20시 06분

ë©ì°	2
자유게시판	3
서울시, 2024년 공시가격 보유세 소폭 오를 듯	3

서울시, 2024년 공시가격 보유세 소폭 오를 듯

작성일 2024.03.21 15:57 등록자 김정대 조회수 13

【 시도별 공동주택 공시가격 변동률 (%) 】

구분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
'24년(안)	1.52	3.25	-2.89	-4.15	1.93	-3.17	2.62	-0.78	6.45
'23년	-18.63	-17.32	-18.05	-22.06	-24.05	-8.75	-21.57	-14.27	-30.71
구분	경기	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	강원
'24년(안)	2.22	1.12	-2.16	-2.64	-2.27	-0.92	-1.05	-2.09	0.04
'23년	-22.27	-12.77	-12.52	-7.99	-10.61	-10.03	-11.25	-5.59	-4.37

올해 공동주택 공시가격 상승·하락의 방향은 시도별로 달랐다.

전국 17개 시도 중 서울·인천·경기 등 7곳의 공시가격이 오르고, 대구·부산 등 10곳은 내려갔다.

공시가격이 가장 많이 상승한 곳은 세종으로 6.45% 올랐으며, 서울(3.25%), 대전(2.62%), 경기(2.22%), 인천(1.93%)이 뒤를 이었다.

세종 공시가격은 지난해 30.68% 하락하며 전국에서 가장 큰 폭으로 내려진 바 있다.

공시가격이 가장 많이 내려간 곳은 대구(-4.15%)였다. 이어 광주(-3.17%), 부산(-2.89%), 전북(-2.64%), 전남(-2.27%)이 2~3%대 하락률을 보였다.

서울에서도 구별로 공시가 변동 폭에 편차가 있었다.

송파 공시가격이 10.09% 올랐으나, 노원(-0.93%)·도봉(-1.37%), 강북(-1.15%)은 하락했다.

서울에선 송파와 함께 양천(7.19%), 영등포(5.09%), 동대문(4.52%), 강동(4.49%), 마포(4.38%)의 공시가격 상승률이 높았다.

【연도별 공동주택 공시가격 전년대비 변동률 (%)】

연도	'24(안)	'23	'22	'21	'20	'19	'18	'17	'16	'15
변동률	1.52	-18.63	17.20	19.05	5.98	5.23	5.02	4.44	5.97	3.1
연도	'14	'13	'12	'11	'10	'09	'08	'07	'06	
변동률	0.4	-4.1	4.3	0.3	4.9	-4.6	2.4	22.7	16.2	

공시가는 재산세, 건강보험료 등 각종 부담금을 매기거나 취약계층의 복지제도 수급 자격을 선별하는 기준으로 쓰인다. 60여개 행정제도에서 직·간접적으로 활용된다.

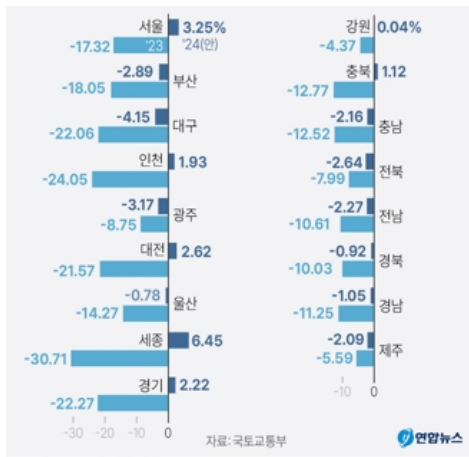
윤지해 부동산114 수석연구원은 "올해 공시가격 변동 폭이 크지 않아 보유세 문제로 매물을 내놓는다면, 회수하는 등의 시장 영향은 없을 것"이라며 "지역별로 주택가격 회복세가 차별화되면서 공시가격도 상승·하락이 혼재돼 나타났다"고 말했다.

박원갑 KB국민은행 수석부동산전문위원도 "공시가격 변동에 따른 보유세 증감이 크지 않으므로 주택 보유자들은 공시가격보다 금리 동향, 총선 이후 부동산 정책에 더 주목할 것"이라고 말했다.

올해 공동주택 공시가는 다음 달 30일 결정·공시된다. 결정·공시 이후 5월 29일까지 한 달간 이의 신청을 받고, 재조사 및 검토과정을 거쳐 6월 27일 조정·공시하게 된다.

정부는 공시가격 현실화 계획의 폐기 가능성까지 열어 놓고 개편 방안을 마련하고 있다.





박영석기자 20240319

목록

수정

삭제

글쓰기

Copyright © Yeongyang-gun . All Rights Reserved.

Yeong Yang
WEB CONTENTS

